

UNIVERSITE PAUL SABATIER													PROGRAMME M&AI		Compétences attendues (à renseigner pour chaque UE et module)	Bloc de compétences (indiquer à quel bloc ces compétences sont rattachées)
Libellé	ECTS	Semestre	CM	TD	TP	CTDI	TPDE	1/2 jours terrain	mois de stage	heures de projet	UE à choix ?					
UE1 - Pôle d'adaptation	0	5	10	20							obligatoire	à compléter				Homogénéiser les connaissances pour poursuivre le cursus en limitant les difficultés de compréhension.
UE2 - Gestion et administration	7	5									obligatoire					Etre capable d'apprécier la rentabilité financière d'un projet pour parvenir à le présenter de manière structurée, cohérente et justifiée aux investisseurs. Connaître le fonctionnement des entreprises. Savoir appliquer ces connaissances dans le domaine de la gestion locative et la gestion de copropriété et de l'économie de la construction
Comptabilité générale		5		6							obligatoire					
Comptabilité générale (orientation Gestion)		5		9							choix orientation gestion		Comprendre la construction de l'information comptable et le « langage comptable », connaître les documents comptables de base et documents de synthèse, appréhender les outils de pilotage (coûts pertinents, budgets et contrôle) et enfin d'apprécier la situation financière d'une entreprise.			
Gestion financière		5		6							obligatoire					
Gestion financière (orientation Gestion)		5		12							choix orientation gestion		Savoir apprécier la rentabilité financière d'un projet pour parvenir à le présenter de manière structurée, cohérente et justifiée aux investisseurs.			
Gestion des ressources humaines		5		12							obligatoire					
Gestion des ressources humaines (orientation Gestion)		5		6							choix orientation gestion		Connaître les notions fondamentales liées à la gestion individuelle et collective des ressources humaines et du droit du travail, principalement celles utilisées dans les structures immobilières.			
Gestion de copropriété		5		20							obligatoire		connaître les obligations du syndic de copropriété, le compte de gestion général et le budget prévisionnel, la gestion comptable et les méthodes de gestion d'un syndic de copropriété.			
Techniques de financement du particulier et du professionnel		5		15							obligatoire		Maîtriser le vocabulaire spécifique au financement, les étapes, les acteurs, leurs rôles et obligations dans la transaction. Les différentes formes d'acquisition, les types de crédit et le montage des dossiers.			
Gestion locative		5		15							obligatoire		Connaître les différents acteurs de la gestion locative, les contrats, mandats, charges locatives et revenus fonciers.			
Responsabilité sociale de l'entreprise		5		6							obligatoire					
Responsabilité sociale de l'entreprise (orientation Bâti)		5		6							choix orientation Bâti		Savoir identifier et développer les compétences pour définir et mettre en œuvre une démarche RSE, notamment celles de penser, organiser et agir collectivement			
Economie de la construction dans une approche de DD		5		9							obligatoire					
Economie de la construction dans une approche de DD (orientation Gestion)		5		9							choix orientation gestion		Etre capable d'intervenir dans toutes les phases de la construction, du projet à la réalisation du bâtiment, en passant par la programmation et la conception. Savoir s'adapter aux nouvelles techniques du bâtiment et maîtriser la législation et la réglementation de la construction			
Economie de la construction dans une approche de DD (orientation Bâti)		5		15							choix orientation Bâti					
UE3 - Pôle juridique	7															
Droit de la construction		5		15							obligatoire		Appréhender les règles de droit applicables en matière de construction. Le montage de l'opération de construction : le mandat de construction, le mandant, le mandataire. La vente d'immeubles à construire, le contrat de construction de maisons individuelles, de construction locative à usage d'habitation ou à usage professionnel.			
Législation sur la copropriété		5		15							obligatoire		Maîtriser les aspects essentiels de la législation de la copropriété et les fonctions principales des différents organes.			

UNIVERSITE PAUL SABATIER	ECTS	Semestre	CM	TD	TP	CTDI	TPDE	1/2 jours terrain	mois de stage	heures de prépa	UE à choix ?	Compétences attendues (à renseigner pour chaque UE et module)	Bloc de compétences (indiquer à quel bloc ces compétences sont rattachées)
Droit des baux		5		15							obligatoire	Connaître le fonctionnement des baux commerciaux et privés. Obligations du locataire et du bailleur, conclusion du bail, renouvellement et modification de bail, litiges, etc.	Connaître, savoir appliquer et faire appliquer les réglementations relatives aux métiers de l'immobilier
Législation des assurances		5		15							obligatoire	Connaître la vie du contrat d'assurance (acteurs du contrat d'assurance, conclusion du contrat, durée du contrat et contentieux du contrat) et les éléments du contrat d'assurance (risque et prime).	
Droit fiscal		5		15							obligatoire	S'approprier la fiscalité relative à différents aspects de la profession, et notamment IR (impôt sur le revenu des personnes physiques), IS, TVA, taxes, plus-values immobilières, recouvrement et contrôle de l'impôt, transmission immobilière, défiscalisation, revenus fonciers, etc.	
Droit fiscal (orientation Gestion)		5		10							choix orientation gestion		
Règlementation des professions		5		15							obligatoire	Connaître les mandats, compromis, responsabilités des professionnels, documents administratifs, champ d'application des lois régissant la profession	
Droit de l'urbanisme		5		15							obligatoire	Identifier et comprendre les éléments relatifs au respect de l'environnement et des aménagements (droit des sols : DTA (dossier technique amiante), SCOT (schémas de cohérence territoriale), PLU (plans locaux d'urbanisme), PAE (programme d'aménagement d'ensemble), lotissement, ZAC) et le rôle des différentes structures publiques.	
UE4 - Pôle Technique et culturel	7												
Culture technique		5	9	3							obligatoire	Avoir une connaissance technique et historique des matériaux, gros-œuvre, isolation thermique et phonique, enduits, etc.	Avoir une connaissance des matériaux, appréhender les normes, expertises et risques liés aux différents édifices. Connaître l'histoire et les grandes tendances architecturales et techniques
Normes, expertises et risques		5	9	3							obligatoire	Etre capable de distinguer les différentes pathologies des bâtiments au regard de la date de construction et des matériaux utilisés. Analyse des problèmes techniques en rapport au caractère de l'ouvrage.	
Enveloppe du bâtiment		5	9	3							obligatoire	Connaître les techniques d'étanchéité, de ravalement ainsi que les nouvelles techniques d'isolation par l'extérieur (mur manteaux, etc.).	
Voiries et réseaux divers		5	6	6							obligatoire	Appréhender la problématique globale des différentes connexions aux réseaux et voiries.	
Culture architecturale		5		22							obligatoire	Connaître les éléments historiques et les grandes tendances architecturales pour être en mesure de dater un ouvrage et déceler les problèmes techniques spécifiques.	
Equipements techniques		5	12	6							obligatoire	Connaître les installations telles que les climatisations, ascenseurs, réseaux électriques, domotique	

UNIVERSITE PAUL SABATIER	ECTS	Semestre	CM	TD	TP	CTDI	TPDE	1/2 jours terrain	mois de stage	heures de projets	UE à choix ?	Compétences attendues (à renseigner pour chaque UE et module)	Bloc de compétences (indiquer à quel bloc ces compétences sont rattachées)
PROGRAMME MCAI													
Développement durable appliqué au bâtiment		5		12							obligatoire		
Développement durable appliqué au bâtiment (orientation Bâti)		5		25							Choix orientation Bâti	Savoir identifier la performance énergétique des bâtiments, connaître les matériaux peu consommateurs d'énergies, le traitement des déchets et le recyclage des matériaux, pour prodiguer des conseils dans une approche de DD	
UE 5 Communication et projet personnel	9	5											
Anglais		5		21							obligatoire	Maîtriser le vocabulaire de la spécialité, par la compréhension et le commentaire d'articles de presse et publications diverses (immobilier, financement, urbanisme, tourisme, environnement,...), le travail sur documents audio et vidéo, la conversation téléphonique.	
Techniques de communication		5		25							obligatoire	Connaître les techniques de négociation (métier de commercial, plan de vente et ses étapes, techniques de négociation), en utilisant l'expression orale, les techniques de négociation, modes de commercialisation, simulation d'entretiens de vente.	
Informatique appliquée à la gestion immobilière		5		24							obligatoire	Savoir utiliser l'outil informatique développé dans les structures immobilières pour créer des fichiers de travail pour la gérance d'immeuble, le traitement des copropriétés, etc.	
PPP		5		10									
SPORT		6											
UE7 -Projet tutoré	10	6								150	obligatoire		
UE8 - Stage	20	6							4		obligatoire		