

Approbation de la convention d'utilisation  
des bâtiments du pôle de Biotechnologies  
d'Auzeville.

**Conseil d'administration du 7 novembre 2016**

**Délibération 2016/11/CA-128**

*Vu le code de l'éducation, notamment ses articles L.712-1 et L.712-3 ;*

*Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles R2253-1 à R2253-5 et R4121-2 ;*

*Vu les statuts de l'Université Toulouse III – Paul Sabatier et notamment son article 30 ;*

**Après en avoir délibéré, les conseillers approuvent la convention d'utilisation n° 025-2016-0237 des bâtiments du Pôle de Biotechnologies, avenue Agrobiopole à Castanet (document joint).**

Toulouse, le 7 novembre 2016  
Le Président,



Professeur Jean-Pierre VINEL

Nombre de membres : 36  
Nombre de membres présents ou représentés : 25

Nombre de voix favorables : 25  
Nombre de voix défavorables : 0  
Nombre d'abstentions : 0  
Ne prennent pas part au vote : 0

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

-:- :- :-

***PREFECTURE DE LA HAUTE-GARONNE***

-:- :- :-

**CONVENTION D'UTILISATION  
APPLICABLE AUX IMMEUBLES MULTI-OCCUPANTS**

-:- :- :-

**031 – 2016 – 0237**

Les soussignés :

1°- Monsieur le Préfet de Région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées, Préfet de la Haute-Garonne, représentant de l'Etat - propriétaire, ci-après dénommé le propriétaire,

D'une part,

2°- **L'Université de Toulouse III- Paul SABATIER (UT3)**, représentée par Monsieur Jean-Pierre VINEL, son président, dont le siège est situé 118 route de Narbonne, 31062 Toulouse, intervenant en qualité de représentant du Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, ci-après dénommé l'utilisateur,

D'autre part,

sont convenus du dispositif suivant :

**EXPOSE**

L'utilisateur a demandé, pour l'exercice de ses missions d'enseignement et de recherche la mise à disposition d'une partie d'un immeuble multi occupants, le pôle de Biotechnologies, situé avenue Agrobiopôle à Castanet 31320.

La présente convention s'applique aux parties privatives de l'utilisateur ainsi qu'à une quote-part des équipements communs (salles de réunion, archives...) et aux parties communes (halls d'entrée, escaliers...) définies dans le règlement de site et ses annexes relatives à la répartition des surfaces entre les occupants, documents joints en annexe 3 à la présente convention.

Cette demande est mise en œuvre dans les conditions fixées par la présente convention et par les circulaires du Premier ministre n° 5362/SG et n° 5363/SG du 16 janvier 2009 relatives à la politique immobilière de l'Etat.

## CONVENTION

### Article 1<sup>er</sup>

#### *Objet de la convention*

La présente convention, conclue dans le cadre des dispositions des articles R2313-1 à R2313-5 et R4121-2 du code général de la propriété des personnes publiques, a pour objet de mettre à la disposition de l'utilisateur pour les besoins de ses missions l'ensemble immobilier désigné à l'article 2 selon les modalités fixées par les articles suivants.

### Article 2

#### *Désignation de l'immeuble*

Ensemble immobilier, immatriculé dans chorus sous le n°**187893**, appartenant à l'état, sis sur les parcelles cadastrées BC 207 et BC 208 sur la commune de Castanet Tolosan, AN 15 et AN 16 sur la commune d'Auzeville Tolosane, d'une superficie totale de 15 787m<sup>2</sup>, délimité par un liseré rouge sur le plan cadastral joint en annexe 1.

La présente convention d'utilisation porte sur la partie de l'ensemble immobilier sis sur la parcelle **BC 208 à Castanet, AN 15 et AN 16 à Auzeville**, soit une superficie de 13 846m<sup>2</sup>, délimité par un liseré vert sur le plan cadastral visé ci-dessus.

L'ensemble immobilier sus mentionné étant utilisé également par l'ENSAT, un règlement de site ayant vocation à préciser les conditions d'utilisation de l'immeuble ainsi que les modalités de financement de l'entretien courant, de l'entretien lourd et des travaux structurants est joint à la présente convention (*annexe 3*).

Les locaux, objet de la présente convention sont ceux figurant sur les plans de masse ci-joints (annexe 4 et 5) délimités par couleur différente, et comprennent :

- des parties privatives laissées en blanc, immatriculées dans Chorus sous le n° **187893/393904/8**;
- des parties communes (couleur orange) immatriculées dans Chorus sous le n° **187893/393904/9**

Sauf prescription contraire, les dispositions de la présente convention s'appliquent automatiquement aux constructions nouvelles qui viendraient à être édifiées sur la dépendance domaniale désignée ci-dessus. Le propriétaire est informé de la réalisation de toute nouvelle construction.

### Article 3

#### *Durée de la convention*

La présente convention est conclue pour une durée de **9** années entières et consécutives qui commence le **1<sup>er</sup> janvier 2017**, date à laquelle les locaux sont mis à la disposition de l'utilisateur.

La présente convention prend fin dans les conditions prévues à l'article 14.

Article 4

*Etat des lieux*

Actuellement sans objet.

Article 5

*Ratio d'occupation*

Actuellement sans objet.

Article 6

*Etendue des pouvoirs de l'utilisateur*

6.1. L'usage de l'ensemble immobilier objet de la présente convention est strictement réservé au service désigné à l'article 1<sup>er</sup> et pour l'objet mentionné au même article.

6.2. Locations, autorisations d'occupation, et autres droits qui pourraient être consentis sur l'ensemble immobilier qui fait l'objet de la convention d'utilisation.

L'occupation par un tiers de cet immeuble pendant la durée de la convention donne lieu à la délivrance d'un titre d'occupation, dans les conditions de droit commun. Préalablement à sa délivrance, l'utilisateur en informe le propriétaire.

Article 7

*Impôts et taxes*

L'utilisateur acquitte l'ensemble des taxes et contributions afférentes à l'immeuble qui fait l'objet de la présente convention.

Article 8

*Responsabilité*

L'utilisateur assume, sous le contrôle du propriétaire, l'ensemble des responsabilités afférentes à l'immeuble désigné à l'article 2 pour la durée de la présente convention.

## Article 9

### *Entretien et réparations*

L'utilisateur supporte l'ensemble des dépenses d'entretien courant et de petites réparations relatives à l'immeuble désigné à l'article 2 sous réserve des dispositions précitées ci-dessous.

L'utilisateur convient, avec le propriétaire, d'une programmation pluriannuelle des travaux qui s'appuie sur son contrat d'objectifs (ou sa lettre de mission ou tout document en tenant lieu).

La réalisation des dépenses de grosses réparations mentionnées à l'article 606 du code civil, à la charge du propriétaire, est confiée à l'utilisateur qui les effectue avec les dotations inscrites sur son budget et en fonction des moyens alloués par l'Etat,

Les modalités de financement des dépenses d'entretien (courant et lourd) concernant les surfaces communes sont précisées dans le règlement de site annexé à la présente convention.

Afin de permettre le respect des objectifs fixés par l'Etat dans la loi du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement pour les bâtiments publics, une annexe pourra être adjointe à la présente convention, visant à déterminer les droits et obligations respectifs des bailleur et preneur en la matière et les conséquences qui en résulteraient.

## Article 10

### *Engagements d'amélioration de la performance immobilière*

Actuellement sans objet

## Article 11

### *Loyer*

Actuellement sans objet

## Article 12

### *Révision du loyer*

Actuellement sans objet

## Article 13

### *Contrôle des conditions d'occupation*

Le propriétaire s'assure périodiquement des conditions dans lesquelles est entretenu et utilisé l'immeuble remis à l'utilisateur.

Lorsque la mise en œuvre de ce contrôle permet de constater que l'immeuble est devenu inutile ou inadapté aux besoins de l'utilisateur, le propriétaire en informe l'utilisateur. Celui-ci dispose d'un délai d'un mois pour apporter des éléments de réponse. Le propriétaire dispose ensuite d'un nouveau délai d'un mois pour répondre à ces observations.

A l'issue de ce délai, le préfet peut mettre en demeure le service utilisateur de restituer les surfaces devenues inutiles à l'accomplissement du service public mentionné à l'article 1<sup>er</sup>. Dans ce cas, la présente convention fait l'objet d'un avenant.

Si à l'expiration d'un délai de 1 an maximum, le service utilisateur n'a pas donné suite à l'objet de la mise en demeure, la présente convention est résiliée par le préfet qui détermine la nouvelle localisation du service.

## Article 14

### *Terme de la convention*

14.1. Terme de la convention :

La présente convention prend fin de plein droit le **31 décembre 2025**.

Elle prend également fin lorsque la cession de l'immeuble a été décidée, selon les règles prévues par le code général de la propriété des personnes publiques.

14.2. Résiliation anticipée de la convention :

La convention peut être résiliée avant le terme prévu :

- a) En cas de non-respect par l'utilisateur d'une obligation, dans un délai de six mois après mise en demeure ;
- b) A l'initiative de l'utilisateur moyennant le respect d'un préavis de six mois, sauf en cas d'urgence ;
- c) Lorsque l'intérêt public, tel qu'il est déclaré par le préfet dans une lettre adressée aux signataires de la présente convention, l'exige ;
- d) Lorsque le SPSI validé par France Domaine Centrale décidera d'une nouvelle implantation du service.

La résiliation est prononcée par le préfet.

Article 15  
*Pénalités financières*

Le maintien sans titre du service occupant dans l'immeuble à l'issue de la présente convention ou après la prise d'effet de la résiliation anticipée de la convention donne lieu au paiement d'une pénalité mensuelle correspondant à trois fois la valeur locative de l'immeuble au maximum.

A défaut de paiement dans le délai d'un mois à compter de la date limite de paiement, le comptable spécialisé du domaine adresse à l'utilisateur une lettre de rappel valant mise en demeure.

L'intégralité des sommes dues et non payées (capital et intérêts) est traitée dans les mêmes conditions que les restes à payer liés à des baux commerciaux par le comptable spécialisé du domaine, les contrôleurs budgétaires et comptables ministériels et la direction du budget jusqu'à règlement des sommes dues, à chaque étape de fin et de début de gestion.

Un exemplaire du présent acte est conservé à la préfecture.

Le.....

Le .....

Le représentant du service utilisateur,

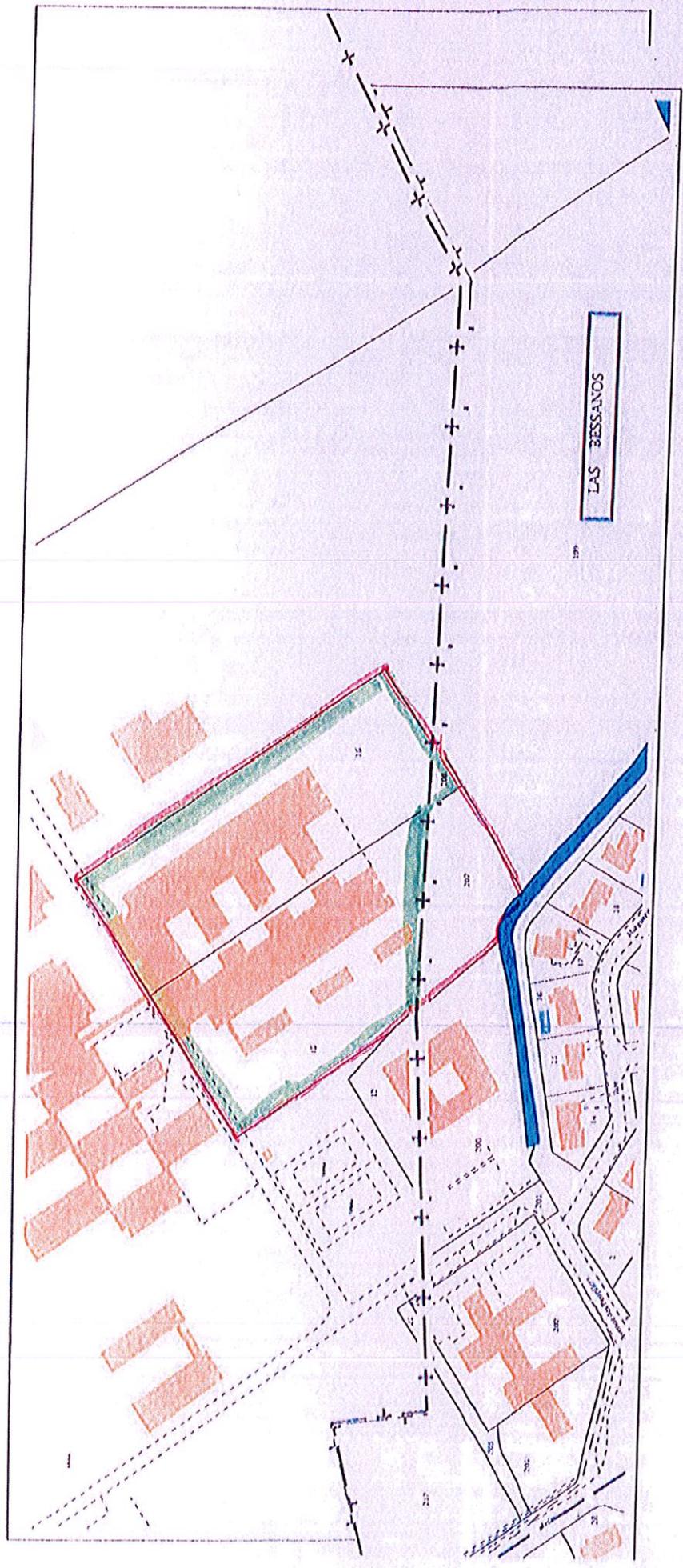
Pour le Préfet et par délégation  
le Secrétaire Général

Stéphane DAGUIN

Auzeville:  
AC 15  
AC 16  
BC 207  
BC 208

Pôle Bioteknologues

187893



ANNEXE 1

Relevé des mesurages d'après plans fournis par le SACIM le 09/03/2016

SHON totale	6 393,07	Shon sans parties communes	5 500,47
SUB totale	5 919,38	SUB sans parties communes	5 166,94
SUN totale	1 156,99	SUN sans parties communes	1 050,17

Parties Communes			UPS			INP		
SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
892,60	752,44	106,82	2 994,27	2 939,74	676,91	2 506,20	2 227,20	474,26

% occupation SHON sur parties privatives	54,44	45,56
% occupation SUB sur parties privatives	66,90	43,10
% occupation SUN sur parties privatives	64,84	45,16

soit occupation parties communes en m²	UPS	INP
SHON	485,90	406,70
SUB	428,10	324,34
SUN	58,58	48,24

## DETAIL

RDC	Parties Communes			UPS			INP		
	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
42,58	42,58	42,58	42,58						
41,33	41,33	41,33	41,33						
0,3	0,3								
0,76	0,76								
0,47	0,47								
22,91	22,91	22,91	22,91						
2,4	2,4	2,4							
2,4	2,4	2,4							
1,44	1,44	1,44							
0,53	0,53								
36,83	36,83	36,83							
30,57									
78,88	78,88	78,88							
4,06	4,06	4,06							
3,67	3,67	3,67							
1,66	1,66								
22,61	22,61								
17,63	17,63								
4,68	4,68								
27,72	27,72								
26,52	26,52	26,52							
2,64	2,64	2,64							
4,38	4,38	4,38							
1,58	1,58	1,58							
30,57									
17,5	17,5	17,5							
10,0	10,0	10,0							
15,70	15,70	15,70							
1,37	1,37	1,37							
1,45	1,45	1,45							
0,14	0,14								
0,45	0,45								
1,35	1,35	1,35							
6,02	6,02	6,02							
21,74	21,74	21,74							
36,83	36,83	36,83							
200	200	200							
5,79				5,79	5,79				
5,99				5,99	5,99				
5,97				5,97	5,97				
5,83				5,83	5,83				
6,16				6,16	6,16				
6,04				6,04	6,04				
6,02				6,02	6,02				
6,3				6,3	6,3				
6,37				6,37	6,37				

Cafétéria  
Circulation

RDC	Partlos Communes			UPS			INP		
	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
	6,37			6,37	6,37				
	3,76			3,76	3,76				
	3,4			3,4	3,4				
	4,19			4,19	4,19				
	17,63			17,63	17,63				
	9,85			9,85	9,85				
	14,88			14,88	14,88				
	9,8			9,8	9,8				
	14,49			14,49	14,49	14,49			
	8,82			8,82	8,82	8,82			
	11,43			11,43	11,43	11,43			
	6,24			6,24	6,24				
	5,39			5,39	5,39				
	16,4			16,4	16,4				
	16,71			16,71	16,71				
	42,14			42,14	42,14				
	17,79			17,79	17,79	17,79			
	17,48			17,48	17,48	17,48			
	17,12			17,12	17,12	17,12			
	18,6			18,6	18,6				
	17,86			17,86	17,86				
	0,07			0,07	0,07				
	3,14			3,14	3,14				
	3,62			3,62	3,62				
	6,07			6,07	6,07				
	1,65			1,65	1,65				
	0,14			0,14	0,14				
	0,17			0,17	0,17				
	3,31			3,31	3,31				
	1,52			1,52	1,52				
	1,52			1,52	1,52				
	2,97			2,97	2,97				
	17,12			17,12	17,12				
	42,27			42,27	42,27				
	2,26			2,26	2,26				
	2,26			2,26	2,26				
	42,46			42,46	42,46				
RDC	20,04			20,04	20,04				
	16,69			16,69	16,69	16,69			
	1,04			1,04	1,04				
	0,16			0,16	0,16				
	0,16			0,16	0,16				
	0,16			0,16	0,16				
	30,29			30,29	30,29				
	17,63			17,63	17,63	17,63			
	17,63			17,63	17,63	17,63			
	42,17			42,17	42,17				
	23,61			23,61	23,61	23,61			
	17,79			17,79	17,79	17,79			
	7,65			7,65	7,65				
	36,43			36,43	36,43				
	3,01			3,01	3,01				
	2,18			2,18	2,18				
	1,66			1,66	1,66				
	3,78			3,78	3,78				
	24,78			24,78	24,78				
	41,97			41,97	41,97				
	11,43			11,43	11,43				
	3,78			3,78	3,78				
	10,84			10,84	10,84				
	10,09			10,09	10,09				
	0,17			0,17	0,17				
	1,36			1,36	1,36				
	2,47			2,47	2,47				
	2,3			2,3	2,3				
	0,86			0,86	0,86				
	7,06			7,06	7,06				
	3,6			3,6	3,6				
	9,8			9,8	9,8				
	0,5			0,5	0,5				
	1,1			1,1	1,1				
	5,64			5,64	5,64				

RDC	Parties Communes			UPS			INP		
	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
5,78				5,78	5,78				
0,17				0,17					
42,4				42,4	42,4				
16,69				16,69	16,69	16,69			
2,22				2,22	2,22				
2,21				2,21	2,21				
42,27				42,27	42,27				
20,04				20,04	20,04				
1,02				1,02	1,02				
426,38				426,38	426,38				
0,16				0,16					
0,16				0,16					
8,86				8,86	8,86				
5,85				5,85	5,85				
20,62				20,62	20,62	20,62			
20,95				20,95	20,95				
27,65				27,65	27,65				
1,11				1,11	1,11				
0,17				0,17					
5,98				5,98	5,98				
5,94				5,94	5,94				
0,09				0,09					
6,05				6,05	6,05				
0,03				0,03					
0,03				0,03					
18,35				18,35	18,35				
17,55				17,55	17,55				
0,86				0,86					
9,8				9,8	9,8				
0,04				0,04					
0,3				0,3					
4,82				4,82	4,82				
5,76				5,76	5,76				
12,13				12,13	12,13				
12,13				12,13	12,13				
20,95				20,95	20,95				
0,17				0,17					
11,36				11,36	11,36	11,36			
7,14				7,14					
6,75				6,75					
1,1				1,1	1,1				
0,1				0,1					
0,17				0,17					
41,75				41,75	41,75				
42,38				42,38	42,38				
16,69				16,69	16,69	16,69			
20,04				20,04	20,04				
1,04				1,04	1,04				
8,88				8,88	8,88				
0,16				0,16					
0,16				0,16					
30,37				30,37	30,37				
2,26				2,26	2,26				
2,22				2,22	2,22				
30,29				30,29	30,29				
26,68							26,68	26,68	
13,24							13,24	13,24	
21,98							21,98	21,98	
0,07							0,07		
11,65							11,65	11,65	11,65
17,63							17,63	17,63	17,63
5,67							5,67	5,67	5,67
4,25							4,25		
3,05							3,05		
19,1							19,1	19,1	19,1
10,11							10,11	10,11	10,11
10,71							10,71	10,71	10,71
0,04							0,04		
10,85							10,85	10,85	10,85
1,35							1,35		
2,62							2,62		
3,98							3,98		
0,15							0,15		

RDC	Parties Communes			UPS			INP		
	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
	31,45						31,45	31,45	
	2,26						2,26	2,26	
	11,58						11,58	11,58	11,58
	16,45						16,45	16,45	
	12,28						12,28	12,28	
	20,88						20,88	20,88	
	12,12						12,12	12,12	
	0,61						0,61		
	0,61						0,61		
	0,61						0,61		
	0,1						0,1		
	0,45						0,45		
	0,57						0,57		
	12,58						12,58	12,58	
	5,42						5,42	5,42	
	3,41						3,41	3,41	
	0,24						0,24		
	1,56						1,56	1,56	
	0,1						0,1		
	0,04						0,04		
	17,48						17,48	17,48	
	11,81						11,81	11,81	11,81
	11,65						11,65	11,65	11,65
	11,81						11,81	11,81	11,81
	36,7						36,7	36,7	
	2,84						2,84	2,84	
	0,17						0,17		
	17,48						17,48	17,48	17,48
	11,81						11,81	11,81	11,81
	6,95						6,95	6,95	
	7,01						7,01	7,01	
	13,85						13,85	13,85	
	7,01						7,01	7,01	
	6,94						6,94	6,94	
	14,58						14,58	14,58	
	0,05						0,05		
	0,04						0,04		
	0,68						0,68		
	0,16						0,16		
	6,88						6,88	6,88	
	14,56						14,56	14,56	
	0,16						0,16		
	0,68						0,68		
	7,12						7,12	7,12	
	6,23						6,23	6,23	
	11,58						11,58	11,58	11,58
	2,26						2,26	2,26	
	31,56						31,56	31,56	
	410,3						410,3	410,3	
	10,63						10,63	10,63	
	11,6						11,6	11,6	
	12,08						12,08	12,08	
	0,1						0,1		
	17,79						17,79	17,79	17,79
	0,67						0,67		
	0,66						0,66		
	23,46						23,46	23,46	
	31,56						31,56	31,56	
	11,65						11,65	11,65	11,65
	36,86						36,86	36,86	
	11,65						11,65	11,65	11,65
	17,37						17,37	17,37	17,37
	9,94						9,94	9,94	
	5,88						5,88	5,88	
	5,05						5,05	5,05	
	4,98						4,98	4,98	
	0,04						0,04		
	0,03						0,03		
	0,17						0,17		

RDC	Partios Communes			UPS			INP		
	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
18,54							18,54	18,54	18,54
10,65							10,65	10,65	10,65
1,37							1,37	1,37	
2,14							2,14	2,14	
18,37							18,37	18,37	18,37
10,55							10,55	10,55	10,55
3,09							3,09	3,09	
6,85							6,85	6,85	
0,14							0,14		
1,58							1,58	1,58	
2,26							2,26	2,26	
2,78							2,78	2,78	
9,17							9,17	9,17	
6,34							6,34	6,34	
6,21							6,21	6,21	
0,08							0,08		
31,56							31,56	31,56	
11,38							11,38	11,38	11,38
10,24							10,24	10,24	
3,24							3,24	3,24	
7,19							7,19	7,19	
6,92							6,92	6,92	
0,17							0,17		
10,87							10,87	10,87	
1,23							1,23	1,23	
10,66							10,66	10,66	
43,81	43,81	43,81							
30,59	30,59	30,59							
0,27	0,27								
52,23	52,23	52,23							
36,83									
9,43	9,43								
19,14	19,14								
2,13	2,13	2,13							
1,5	1,5	1,5							
1,49	1,49	1,49							
2,2	2,2	2,2							
2,2	2,2	2,2							
14,62	14,62	14,62							
13	13								
21,37	21,37								
7,44	7,44	7,44							
1,73	1,73	1,73							
2,20	2,20	2,20							
30,59									
143,88									
30,6									
55,02									
21,05				21,05	21,05				
23,26				23,26	23,26	23,26			
42,2				42,2	42,2				
18,07				18,07	18,07	18,07			
17,34				17,34	17,34	17,34			
6,11				6,11	6,11				
0,8				0,8					
16,5				16,5	16,5	16,5			
2,84				2,84	2,84				
0,06				0,06					
0,17				0,17					
0,39				0,39					
0,69				0,69					
0,17				0,17					
3,14				3,14	3,14				
3,62				3,62	3,62				
1,68				1,68	1,68				
0,14				0,14					
0,13				0,13					
5,65				5,65	5,65				
2,95				2,95	2,95				

RDC	Parties Communes			UPS			INP		
	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
17,11				17,11	17,11	17,11			
32,38				32,38	32,38				
11,5				11,5	11,5	11,5			
2,26				2,26	2,26				
2,22				2,22	2,22				
30,31				30,31	30,31				
0,17				0,17					
0,16				0,16					
0,16				0,16					
20,09				20,09	20,09				
16,7				16,7	16,7				
1,04				1,04	1,04				
17,56				17,56	17,56	17,56			
17,54				17,54	17,54	17,54			
17,4				17,4	17,4	17,4			
0,94				0,94					
0,08				0,08					
0,09				0,09					
11,49				11,49	11,49				
17,27				17,27	17,27	17,27			
17,25				17,25	17,25	17,25			
170,65				170,65	170,65				
0,17				0,17					
17,47				17,47	17,47				
1,1				1,1	1,1				
32,33				32,33	32,33				
6,85				6,85	6,85				
5,82				5,82	5,82				
0,14				0,14					
0,17				0,17					
42,38				42,38	42,38				
42,38				42,38	42,38				
2,26				2,26	2,26				
2,22				2,22	2,22				
30,61				30,61	30,61				
0,16				0,16					
0,16				0,16					
0,16				0,16					
20,09				20,09	20,09				
16,77				16,77	16,77	16,77			
1,04				1,04	1,04				
28,03				28,03					
5,37				5,37	5,37				
0,1				0,1					
0,1				0,1					
17,66				17,66	17,66	17,66			
17,16				17,16	17,16	17,16			
11,49				11,49	11,49				
21,11				21,11	21,11				
0,24				0,24					
0,17				0,17					
1,1				1,1	1,1				
3,54				3,54	3,54				
1,65				1,65	1,65				
0,2				0,2					
4,02				4,02	4,02				
5,53				5,53	5,53				
12,32				12,32	12,32				
1,22				1,22	1,22				
0,56				0,56					
41,41				41,41	41,41				
20,1				20,1	20,1				
0,17				0,17					
0,17				0,17					
0,17				0,17					
1,27				1,27	1,27				
41,7				41,7	41,7				
1,75				1,75	1,75				
0,38				0,38					
17,44				17,44	17,44	17,44			
16,62				16,62	16,62	16,62			
17,47				17,47	17,47				
10,13				10,13	10,13				

er étag

→ Niveau 1  
Niveau 2  
Niveau 3  
Niveau 4  
Niveau 5  
Niveau 6  
Niveau 7  
Niveau 8  
Niveau 9  
Niveau 10  
Niveau 11  
Niveau 12  
Niveau 13  
Niveau 14  
Niveau 15  
Niveau 16  
Niveau 17  
Niveau 18  
Niveau 19  
Niveau 20  
Niveau 21  
Niveau 22  
Niveau 23  
Niveau 24  
Niveau 25  
Niveau 26  
Niveau 27  
Niveau 28  
Niveau 29  
Niveau 30  
Niveau 31  
Niveau 32  
Niveau 33  
Niveau 34  
Niveau 35  
Niveau 36  
Niveau 37  
Niveau 38  
Niveau 39  
Niveau 40  
Niveau 41  
Niveau 42  
Niveau 43  
Niveau 44  
Niveau 45  
Niveau 46  
Niveau 47  
Niveau 48  
Niveau 49  
Niveau 50

RDC	Parties Communes			UPS			INP		
	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN
0,08				0,08					
1,94				1,94	1,94				
3,35				3,35	3,35				
4,7				4,7	4,7				
18,36				18,36	18,36	18,36			
17,63				17,63	17,63	17,63			
17,63				17,63	17,63	17,63			
2,87				2,87	2,87				
91,3							91,3	91,3	
1,05							1,05	1,05	
11,44							11,44	11,44	
11,58							11,58	11,58	11,58
17,65							17,65	17,65	17,65
28,04							28,04	28,04	
5,37							5,37	5,37	
6,67							6,67	6,67	16,67
8,04							8,04	8,04	
3,88							3,88	3,88	
3,87							3,87	3,87	
0,28							0,28	0,28	
1,5							1,5	1,5	
0,15							0,15	0,15	
34,61							34,61	34,61	
11,13							11,13	11,13	
0,06							0,06	0,06	
4,03							4,03	4,03	
10,87							10,87	10,87	
1,14							1,14	1,14	
4,29							4,29	4,29	
0,17							0,17	0,17	
31,56							31,56	31,56	
1,46							1,46	1,46	
2,26							2,26	2,26	
2,18							2,18	2,18	
0,11							0,11	0,11	
7,12							7,12	7,12	
11,58							11,58	11,58	11,58
19,33							19,33	19,33	
0,68							0,68	0,68	
0,12							0,12	0,12	
9,24							9,24	9,24	
13,78							13,78	13,78	
7,12							7,12	7,12	
7,06							7,06	7,06	
0,11							0,11	0,11	
0,65							0,65	0,65	
14,38							14,38	14,38	
7,12							7,12	7,12	
17,57							17,57	17,57	17,57
15,99							15,99	15,99	
11,68							11,68	11,68	11,68
11,49							11,49	11,49	11,49
11,49							11,49	11,49	
1,19							1,19	1,19	
26,25							26,25	26,25	
11,66							11,66	11,66	
11,69							11,69	11,69	11,69
26,08							26,08	26,08	
1,8							1,8	1,8	
0,15							0,15	0,15	
11,49							11,49	11,49	
11,68							11,68	11,68	11,68
11,5							11,5	11,5	11,5
0,29							0,29	0,29	
1,48							1,48	1,48	
26,27							26,27	26,27	
0,11							0,11	0,11	
1,41							1,41	1,41	
3,15							3,15	3,15	

er étage

Surfaces sous  
Pavimentées  
Hors Niveau 1

er étage	RDC	Parties Communes			UPS			INP			
		SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	SHON	SUB	SUN	
	2,3							2,3	2,3		
	159,12							159,12	159,12		
	14,15							14,15	14,15	14,15	
	16,63							16,63	16,63	16,63	
	10,66							10,66	10,66		
	10,21							10,21	10,21		
	7,53							7,53	7,53		
	8,17							8,17	8,17		
	11,09							11,09	11,09		
	4,61							4,61	4,61		
	0,45							0,45	0,45		
	1,55							1,55	1,55		
	0,08							0,08	0,08		
	0,08							0,08	0,08		
	280,62	Murs communiqués par INP (autocad)						280,62			
	6 741,13	892,60	752,44	106,82	2 094,27	2 939,74	575,91	2 506,20	2 227,20	474,26	

SHON totale 6 393,07  
SUB totale 5 919,38  
SUN totale 1 156,99

UNIVERSITE PAUL SABATIER  
118, route de Narbonne  
31062 TOULOUSE Cédex

INSTITUT NATIONAL POLYTECHNIQUE  
ECOLE NATIONALE SUPERIEURE  
AGRONOMIQUE DE TOULOUSE  
Avenue de l'Agrobiopole  
31326 CASTANET TOLOSAN

CONVENTION POUR LE FONCTIONNEMENT  
DU POLE DES BIOTECHNOLOGIES VEGETALES

Entre

L'Institut National Polytechnique – Ecole Nationale Supérieure Agronomique  
représenté par le Professeur Roland Morancho, son Président, et désigné ci-après par  
« l'INP-ENSAT »

d'une part,

et

l'Université Paul Sabatier représentée par le Professeur Raymond Bastide, son  
Président désignée ci-après par « l'UPS »

d'autre part,

**PREAMBULE**

La présente convention s'inscrit dans le cadre du transfert et de l'installation dans les  
locaux du site d'Auzeville-Tolosane des Unités Mixtes de Recherche n°5546  
« Signaux et messages cellulaires chez les végétaux », n°990 « Biologie moléculaire et  
physiologie de la maturation des fruits » et de l'Equipe d'Accueil « Biotechnologies et  
amélioration des plantes », intégrés dans l'Institut Fédératif de Recherche (IFR) de  
Signalisation cellulaire et Biotechnologie végétale dénommé aussi « Pôle des  
Biotechnologies végétales » de Toulouse, ci-après désigné par « le Pôle », regroupant  
l'INP-ENSAT, l'INRA, le CNRS et l'UPS.

**ARTICLE 1-OBJET**

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de participation des deux  
établissements signataires aux frais de fonctionnement des bâtiments du Pôle abritant  
leurs équipes de recherche et ayant fait l'objet d'une opération immobilière menée par  
le Conseil Régional Midi-Pyrénées sur terrain cédé par l'INRA.

## **ARTICLE 2-ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE**

Sachant que l'installation des diverses équipes s'est échelonnée à partir de la rentrée universitaire 1998 et que les salles de culture et chambres froides des deux parties étaient en test depuis le mois de Juillet précédent, la date d'effet de la présente convention est fixée au 1<sup>er</sup> Septembre 1998. Sa durée initiale est de 28 mois, soit jusqu'au 31 Décembre 2000. Au-delà, elle est renouvelable par tacite reconduction, par année civile.

## **ARTICLE 3-SURFACES OCCUPEES**

L'occupation des locaux se répartit de la façon suivante :

- UPS.....3108 m<sup>2</sup> soit 58,58%
- INP-ENSAT.....2198 m<sup>2</sup> soit 41,42%

## **ARTICLE 4-ENTRETIEN DES CONSTRUCTIONS**

L'UPS et l'INP-ENSAT s'engagent, chacun en ce qui les concerne, à conserver en bon état d'entretien les bâtiments et aménagements qu'ils occupent et dont ils seront affectataires en vertu d'une mesure de remise des biens à prendre par le Conseil Régional de Midi-Pyrénées, maître d'ouvrage. Les obligations d'entretien relevant du propriétaire sur installations communes (toitures et murs en mitoyenneté, réseau et parties communes, par exemple...) feront l'objet d'une prise en charge à proportion des surfaces occupées, après accord préalable des parties. Cependant, l'engagement de travaux de grosses réparations ne pourra intervenir sans un accord préalable en forme d'avenant à la présente convention.

## **ARTICLE 5-CHARGES**

La gestion du Pôle est assurée en commun par l'INP-ENSAT et l'UPS. Chacun des gestionnaires assurera le règlement des dépenses selon la ventilation des charges retracées dans l'annexe financière n°1. Un ajustement sera exécuté à la fin de chaque trimestre et impérativement à la clôture de l'exercice budgétaire selon les modalités suivantes.

### **5.1-CHARGES INDIVIDUELLES**

Les frais de téléphone seront directement remboursés par les laboratoires à l'INP-ENSAT sur présentation de factures accompagnées d'un état détaillé des consommations par poste, majoré de la quote-part, calculée sur les consommations, au titre de l'abonnement ou des prestations non identifiées par poste.

## 5.2-CHARGES COMMUNES

Les charges d'infrastructure (fluides, nettoyage des locaux, entretien des espaces verts et parkings, contrats d'entretien, etc...) seront assurées par l'INP-ENSAT et l'UPS pour le compte de leurs laboratoires respectifs. Les modalités de répartition sont précisées dans le tableau récapitulatif des charges en annexe n°2.

## ARTICLE 6-REFACTORATION

L'ensemble des charges communes feront l'objet de factures émises respectivement par l'INP-ENSAT et l'UPS lors du bilan trimestriel ou de fin d'exercice budgétaire. Adressées en trois exemplaires à chacun des comptables assignataires de la dépense, sous couvert des services en charge du dossier, elles comporteront, outre les éléments de facturation initiale des prestataires, en pièces justificatives, les mentions utiles au règlement par virement bancaire (RIB ou RIP).

## ARTICLE 7-MODIFICATION

Toute modification à la présente convention fera l'objet d'un avenant à négocier entre les parties et à arrêter au moins trois mois avant sa date d'effet.

## ARTICLE 8-LITIGE

Si un différend survient à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront d'aboutir à un accord amiable.

Le Président de  
l'INPT-ENSAT

Le Président de  
l'U.P.S.



Roland MORANCHO



Raymond BASTIDE

**ANNEXE FINANCIERE N° 1  
RELATIVE AUX CONTRATS D'ENTRETIEN**

**Tableau récapitulatif des charges supportées par l'INPT et l'UPS**

Nature des dépenses	Montant HT en KF	Souscription INPT	Souscription UPS
E.D.F.	910	910	-
G.D.F.	160	160	-
Eau	150	150	-
Abonnement Téléphone	Voir Article 5.1 de la convention		
Consommation Téléphone	Voir Article 5.1 de la convention		
Entretien des installations téléphoniques : Acanthe	13	-	13
Vérification des installations techniques : Socotec	21	21	-
Entretien des ascenseurs : Ascmer	11	11	-
Désenfumage : Général Incendie	2	-	2
Entretien des extincteurs : Général Incendie	2	-	2
Entretien des terrasses : S.N.E.	14	14	-
Entretien des espaces verts : Elaparc	34	-	34
Contrats Polyservice : Elyo Océan Prestation de maintenance	230	-	230
Contrats Polyservice : Elyo Océan Fournitures	25	-	25
Entretien des surfaces des parties communes	27	-	27
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 599</b>	<b>1 266</b>	<b>333</b>

**ANNEXE FINANCIERE N° 2  
RELATIVE AUX CLES DE REPARTITION DES CHARGES**

**Modalités de répartition des charges**

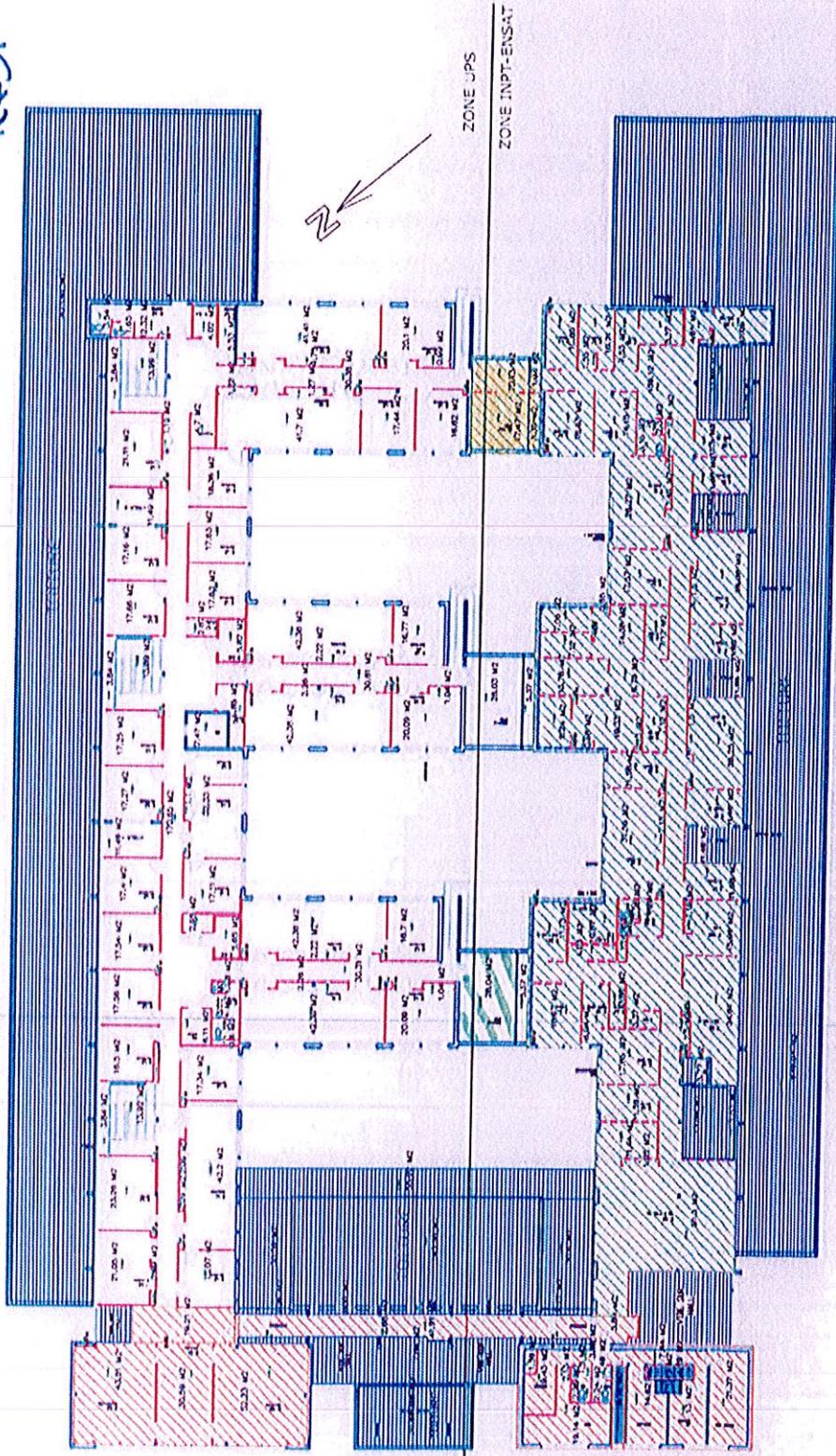
Nature des dépenses	Montant HT en KF	Clef de répartition	
		Réel	Prorata m <sup>2</sup> (1)
E.D.F.	910		x
G.D.F.	160		x
Eau	150		x
Abonnement téléphone	Voir article 5.1 de la convention		
Consommation téléphone	Voir article 5.1 de la convention		
Entretien des installations téléphoniques : Acanthe	13	X	
Vérification des installations techniques : Socotec	21		x
Entretien des ascenseurs : Ascmer	11		x
Désenfumage : Général Incendie	2		x
Entretien des extincteurs : Général Incendie	2		x
Entretien des terrasses : S.N.E.	14		x
Entretien des espaces verts : Elaparc	34		x
Contrats Polyservice : Elyo Océan Prestation de maintenance	230		x
Contrats Polyservice : Elyo Océan Fournitures	25		X
Entretien des surfaces des parties communes et des vitres (2)	27		x
<b>TOTAL</b>	<b>1 599</b>		

(1) : Au prorata des m<sup>2</sup> : UPS 58,58 % - INP-ENSAT : 41,42 %

(2) : l'entretien des vitres des parties communes se fera sous réserve des crédits disponibles dans les 2 établissements



Annexe R+1



- Surfaces à réparer (peinture, plâtre, etc.)
- Surfaces à réparer (placoplâtre, etc.)
- Surfaces UPS
- Surfaces à réparer (placoplâtre, bois, carrelage, empilage, etc.)
- Surfaces UPS
- Surfaces INP (Erreur colorage)

Surfaces UPS (Erreur colorage)  
 Surfaces INP (Erreur colorage)

Chemin Borée Rouge 21220 AIZEVILLE TOLOSANE Bâtiment: PÔLE 8 biotechnologie végétale Etage: R+1 SURFACES		ECOLE NATIONALE SUPÉRIEURE AGRICOLE DE TOULOUSE av Agrobiologie Auzerville Tolosane BP 32607 31326 CATANET TOLOSAN CEDEX Tel : 05.34.32.29.00 - Fax : 05.34.32.29.01
IND	DATE	MODIFICATIONS
0	27.04.16	T.J.P
1	17.06.16	T.J.P
INSTITUT NATIONAL POLYTECHNIQUE TOULOUSE 6 allée Emile Monso 31029 TOULOUSE CEDEX 4 Tel : 05.34.32.20.00 - Fax : 05.34.32.31.00		CODE:
SERVICE PATRIMOINE IMMOBILIER 6 allée Emile Monso 31029 TOULOUSE CEDEX 4 Tel : 05.34.32.30.61 - Fax : 05.34.32.30.65		Echéché: aucune Date: 17.06.2016
		Surfaces traitées: