



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Marché de travaux de l'opération Toulouse  
Campus Chimie Matériaux des Procédés.**

## Conseil d'administration du 22 avril 2024

### Délibération 2024/04/CA-100

#### **LE CONSEIL D'ADMINISTRATION,**

*Vu le code de l'éducation, notamment ses articles L.712-1 et L.712-3 ;*

*Vu les statuts de l'Université Toulouse III – Paul Sabatier ;*

#### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**- APPROUVE la signature du marché de travaux de l'opération Toulouse Campus Chimie Matériaux des Procédés.**

Toulouse le 22 avril 2024,

La Présidente de l'université Toulouse III - Paul Sabatier,

Odile RAUZY

Date de transmission à la Rectrice de Région  
académique et publication :

26 avril 2024



Délibération adoptée à l'unanimité des votes exprimés

Nombre de membres en exercice : 36

Nombre de membres présents ou représentés : 32

Nombre de voix favorables : 32

Nombre de voix défavorables : 0

Nombre d'abstentions : 0

Ne prennent pas part au vote : 0



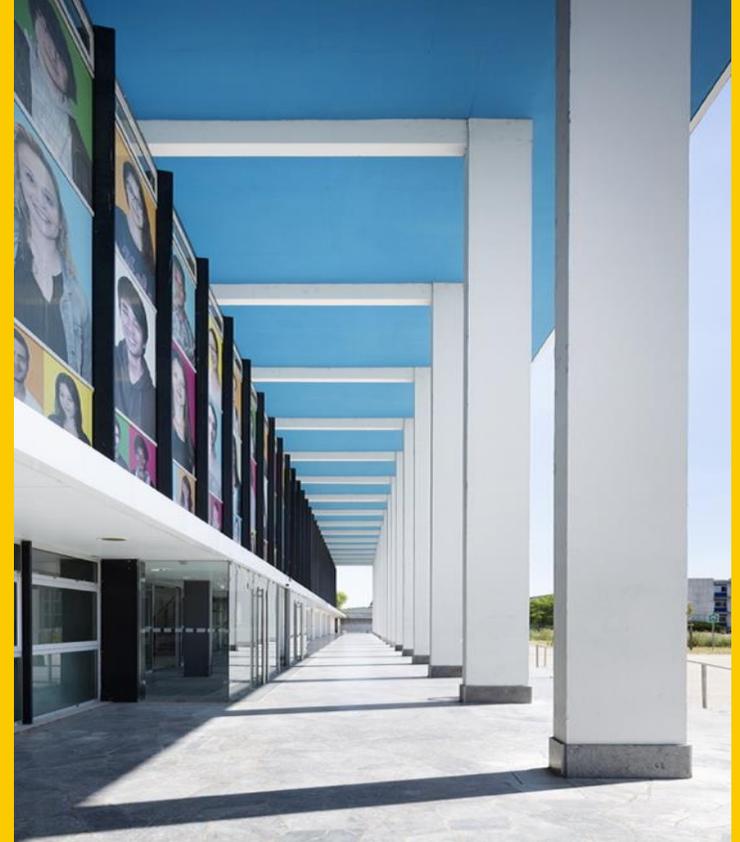
**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**UNIVERSITÉ  
TOULOUSE III  
PAUL SABATIER**

# Marché de travaux Opération Toulouse Campus Construction du bâtiment CMP



# CMP – Chimie des Matériaux et Procédés

**Campus de Rangueil - Construction**

**Maîtrise d'ouvrage : Université Toulouse III**

**Conduite d'opération : Université de Toulouse**

**Maîtrise d'œuvre : Trace Architectes** (mandataire)

**Budget : 57,4 M€ (État)**

**SdP : 13 570 m<sup>2</sup>**

**Opération en phase notification**

**Livraison 1er trimestre 2027**



L'opération CMP consiste à réorganiser et réunir dans des locaux neufs tous les laboratoires et services associés des activités « Chimie, Matériaux, Procédés » de l'UPS, aujourd'hui dans les bâtiments 2R1, MHT et RC.

Le projet hébergera plus de 400 personnes, favorisera les interactions entre les équipes de recherche des laboratoires en chimie et permettra d'améliorer le cadre de travail en termes de sécurité, qualité sanitaire, et confort.

Il sera constitué :

- d'une construction neuve hébergeant la Fédération de chimie et les équipes de recherche qui la constituent (*laboratoire d'hétérochimie fondamentale et appliquée (LHFA, CNRS / UT3), labo d'Interactions moléculaires et réactivité chimique et photochimique (IMRCP, CNRS / UT3) et labo de synthèse et physicochimie de molécules d'intérêt biologique (SPCMIB, CNRS / UT3)*, ainsi que le Laboratoire de génie chimique (*LGC, CNRS / Toulouse INP / UT3*).
- d'une extension du Centre interuniversitaire de recherche et d'ingénierie des matériaux (*Cirimat, CNRS / Toulouse INP / UT3*).

# Financement

- L'opération CMP est une des opérations majeures du plan Toulouse Campus
- Initialement estimée à 42,8 M€, cette opération a été réévaluée afin de pouvoir aboutir dans un contexte économique pesant fortement sur les budgets des opérations.  
Il est à noter un important travail pour optimiser l'opération menée par les équipes de la Direction du Patrimoine, de l'UT, de la maîtrise d'œuvre en collaboration avec les utilisateurs à toutes ses étapes.
- A l'issue des 2 consultations en appel d'offre, **l'opération s'élève à 57,4 M€** toutes dépenses confondues et permet de répondre au programme technique et fonctionnel du CMP.
- Il a d'ores et déjà été acté en décembre 2023 un complément de 4,9 M€ au titre des aléas globaux du plan Toulouse Campus.
- Un comité se tient en ce moment-même pour attribuer un financement complémentaire de 9,7 M€, de la dotation Toulouse Campus, couvrant ainsi la totalité de l'opération ⇒ soit **14,6 M€** d'abondement
- *Les conventions avec l'UT pour la phase réalisation sont également présentées à ce CA.*

# Approbation du marché public et de ses avenants

En application de la délégation de la Présidente  
(délibération du Conseil d'Administration du 12/02/2024)  
Les marchés de travaux dont le montant est supérieur à 15 000 000 € HT font l'objet d'une présentation en Conseil d'Administration.

Le marché pour la construction du bâtiment Chimie, Matériaux et Procédés (CMP) répond à ce principe

# Opération immobilière CMP

Montant des travaux suite à l'analyse des offres : 41,5 M€

Marché composé de 17 lots séparés comme suit :

Lots	Libellés	Attributaires	Montant € HT
01	VRD – Espaces verts	EXEDRA / LHERM TP	1 295 575,71
02	Gros-œuvre – Charpente métallique	BTPMP	7 923 750,00
03	Étanchéité	SOPREMA	735 698,90
04	Façade – Métallerie – Serrurerie	AV.CO.BOIS	5 097 957,69
05	Faux plafonds	ROUDIE CASSAET	263 022,38
06	Menuiseries extérieures	LABASTERE 31	1 800 000,00
07	Menuiseries intérieures	SOMEPOSE	1 089 640,58
08	Plâtrerie – Cloisons	ETP	1 078 454,23
09	Carrelage – Faïences	LACAZE	721 612,40
10	Peinture – Signalétique	ROUDIE PEINTURE	719 983,80
11	Appareils ascenseurs	ORONA	292 000,00
12	CVC – Plomberie	QUERCY CONFORT / EIFFAGE ENERGIE	12 331 048,30
13	Electricité (CFO-CFA-GTB-SSI)	INEO	4 009 256,49
14	Equipements de laboratoire	DELAGRAVE	2 289 352,89
15	Fluides spéciaux	AGTHERM	2 778 530,95
16	Démolition	STTL	86 132,90
17	Sols souples	ROUDIE SOL FRANCAIS	363 706,90