

ACHETER OU LOUER, INVESTIR

Cette formation valide 7h (ou 14h) de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – Licence Professionnelle Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 25870.

Présentation

Ce module a pour objectif de faire émerger la problématique de l'intérêt de l'achat immobilier confronté à la possibilité de location. Il vise à faire varier les hypothèses de facteurs et d'évaluer la robustesse de la réponse au regard de ces facteurs.

Objectifs :

- Connaître les facteurs économiques pouvant modifier la réponse / le choix
- Confronter le modèle financier à ces facteurs
- Relever un certain nombre de principes inhérents au secteur immobilier
- Déduire des principes généraux
- Evaluer la rentabilité des projets immobiliers

Prérequis

Aucun

S'adresse à tous les professionnels de l'immobilier. Être sensibilisé aux charges inhérentes à un achat ou une location

ATTENTION : Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation

Compétences visées

- Connaître les facteurs influençant la stratégie patrimoniale en vue de définir au mieux les objectifs et contraintes sur court, long ou moyen terme
- Identifier les grandeurs d'impacts des facteurs économiques du patrimoine immobilier dans une logique d'optimisation des choix d'investissement

Programme

Partie théorique :

- Emergence des facteurs économiques influençant la valeur patrimoniale immobilière
- Connaissance des principes économiques régissant le domaine immobilier
- Description et compréhension des modèles économiques de la propriété et de la location

Partie pratique :

Sur la base d'une organisation alternant travail en groupe et restitution, discussion, test et bilan d'ensemble, les participants seront capables de :

- Faire émerger les facteurs économiques
- Fixer les valeurs réelles de ces facteurs
- Exploiter le modèle économique afin d'en dégager des résultats
- Étudier la robustesse de la conclusion à la variabilité des hypothèses
- Tirer les grands principes
- Simuler des rentabilités

Modalités d'évaluation

- Quizz d'évaluation

Validation

- Délivrance d'une attestation en fin de formation

Responsable pédagogique

Méquignon Marc

Marc-andre.mequignon@iut-tlse3.fr

IUT A – Paul Sabatier Toulouse

Inscription Administrative

MISSION FORMATION CONTINUE ET APPRENTISSAGE

COBOURG Sophie

sophie.cobourg@univ-tlse3.fr

Tél : 05 61 55 87 12

Prix

350€ par personne / 7h

Déroulement de la formation

Durée : 7h00 (ce stage est également proposé sur 14h avec multiplication des scénarii)

Date : Tous les jeudi d'avril à décembre 2019 (un calendrier sera accessible en ligne)

Lieu : Université Toulouse 3 Paul Sabatier
Ou au sein de votre structure

Nombre de participants :

Maximum : 10 personnes

L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.

Modalités d'enseignement

- En présentiel
- Support pédagogique remis aux stagiaires

Intervenants

Marc Méquignon (IUT A – Paul Sabatier) /

Nadège Gunia (IUT A – Paul Sabatier)