

Cette formation valide 4h de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme BUT - Gestion des entreprises et des administrations : gestion entrepreneurial et management d'activités (Nomenclature du niveau de qualification : Niveau 6) - Code RNCP 35377.

Présentation

La Société Civile de Placement Immobilier constitue une source d'investissement permettant une diversification des placements. Pour minimiser les risques, il convient d'en connaître le fonctionnement et les missions, mais également les opportunités de rendement et la fiscalité.

Objectifs :

L'objectif de ce module est de comprendre les règles de constitution, le fonctionnement, les leviers de rendement et la fiscalité des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI).

Il a également pour objectif de répondre à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi ALUR dans le cadre du renouvellement des cartes professionnelles.

Prérequis :

Aucun prérequis, cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier désireux d'élargir leur champ de connaissances et de compétences dans le domaine des investissements via des Sociétés Civiles de Placement Immobilier.

ATTENTION : *Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation*

Compétences visées :

- Connaître le cadre juridique et fiscal des SCPI
- Maîtriser le fonctionnement et la gestion des SCPI
- Être capable de conseiller un investisseur

Programme :

Partie théorique

- Règles de constitution et achats de parts
- Principes fondamentaux de la SCPI
- Gestion d'une SCPI (entretien du patrimoine, achat, vente, etc.)
- Caractéristiques et performances des SCPI
- Fiscalité (revenus locatifs et vente de parts)

Partie pratique

- Cas pratique sur document

Modalités d'évaluation

- QCM

Validation

- Délivrance d'une attestation de fin de formation

Responsable pédagogique

Nadège GUNIA

nadege.gunia@iut-tlse3.fr

IUT « A » - Paul Sabatier

Inscription Administrative

Mission Formation Continue et Apprentissage

mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr

Prix : 248€ / personne

Déroulement de la formation :

Durée : 4h

Dates : Voir calendrier des formations (ou à la demande)

Lieu : Toulouse - Université Paul Sabatier - IUT

Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes

Maximum : 10 personnes

L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.

Modalités d'enseignement :

- Présentiel
- Distanciel

Intervenant :

Philippe BERENGUER

Compétences en lien avec le diplôme

– RNCP 35377 :

RNCP35377BC004 (NIVEAU2),